



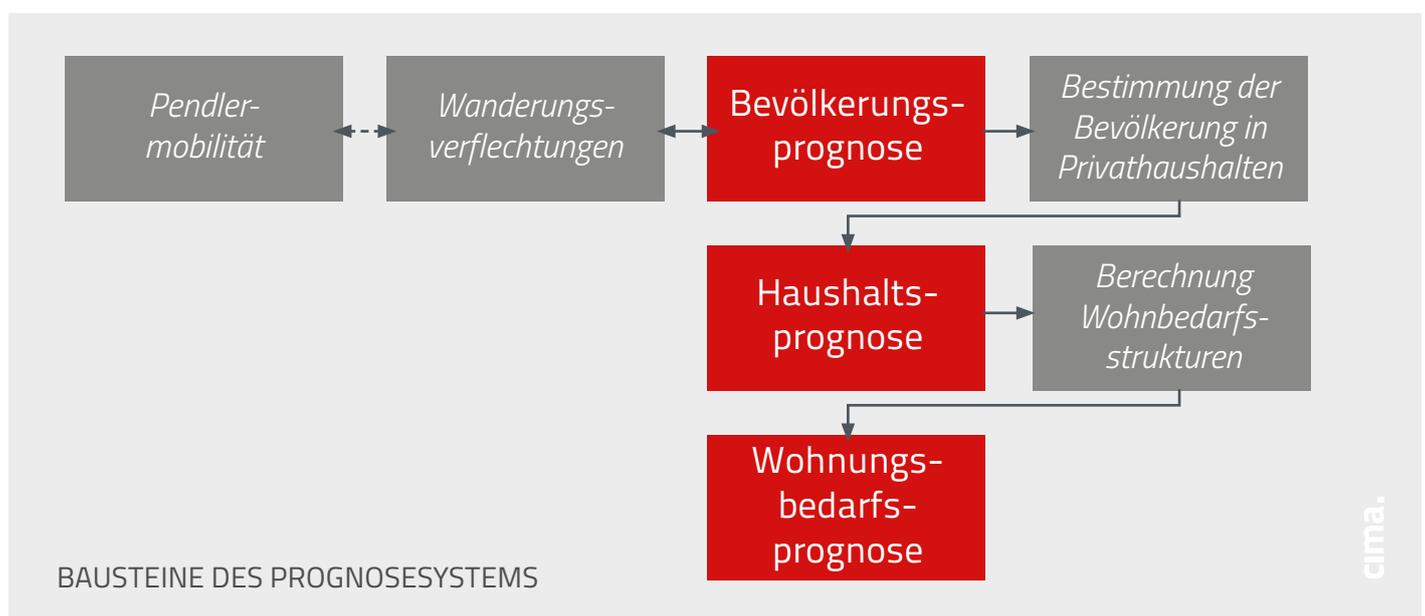
cima.

Wohnungsmarkt Analyse

Das Thema Wohnen steht im Fokus von Politik, Wirtschaft und Medien. Dies ist auf die zunehmend unterschiedliche Entwicklung der Wohnungsmärkte zurückzuführen. Auf der einen Seite steigen seit Jahren die Mieten und Kaufpreise vor allem in urbanen Lagen. Auf der anderen Seite sind in vielen peripheren Regionen hohe Leerstände zu beobachten. Wir helfen Ihnen, Wohnungsmärkte in Ihrer

Region zu verstehen und damit die Weichen für eine erfolgreiche Entwicklung in der Zukunft zu stellen. Unsere maßgeschneiderten Wohnungsmarktanalysen und aufeinander aufbauende Prognosesysteme (siehe unten) zeigen Handlungsansätze auf und unterstützen Sie bei der Entwicklung individueller Strategien.

Wir entwickeln zusammen mit Ihnen Ansätze für die Beantwortung Ihrer individuellen Fragen.





Unsere Leistungen.

Ihr Vorteil.

> WOHNUNGSMARKTBERICHT

Wie viele Wohnungen sind vorhanden? Dominieren kleine oder große Wohnungen, Eigentum oder Miete? Wie verlief die Bautätigkeit? Was kostet Wohnen an meinem Standort? Ausgangspunkt für diese und weitere Fragen ist eine fundierte Angebotsanalyse. Auf der Grundlage eigener Datenbanken, Erhebungen und Begehungen sowie speziellen Berechnungsmodellen tragen wir die Fakten zusammen, beschreiben und bewerten sie.

>WOHNRAUMVERSORGUNGSKONZEPT / PROGNOSE

Wie entwickelt sich die Einwohnerzahl und die Zahl der Haushalte? Wie viele und welche Wohnungen werden zukünftig benötigt?

Für die zukünftige Wohnraumversorgung, einzelne Bauprojekte und die Erstellung von Flächennutzungsplänen werden konkrete Zahlen zur zukünftigen Entwicklung benötigt. Mit unseren Prognosemodellen liefern wir die notwendigen Datengrundlagen; für Regionen, Landkreise, Gemeinden und Ortsteile.

>SEGMENTUNTERSUCHUNGEN

Wo und wie kann **bezahlbarer** Wohnraum geschaffen werden? Gibt es genügend Wohnraum für **Studierende**? Wie können die Wohnbedürfnisse einer **alternden** Gesellschaft ausreichend berücksichtigt werden? Wie können **Flüchtlinge** in den regionalen Wohnungsmarkt integriert werden? Was bringt die **Mietpreisbremse**? Bei der Betrachtung von Wohnungsmärkten geht es häufig um Details.

WEITERE LEISTUNGEN

- Markt- und Standortanalysen
- Gutachten
- ISEK / ILEK
- Ortsentwicklungskonzept
- B-Plan-Check (Einzelhandel)
- Vorhabenbezogene Machbarkeitsstudien
- Kundenzufriedenheitsanalysen/ Befragungen

Ansprechpartner

CIMA Institut für Regionalwirtschaft GmbH



Fabian Böttcher
boettcher@cima.de
T 0511 – 22 00 79 64
www.cima.de/regionalwirtschaft

cima.
klug entscheiden
kraftvoll handeln
neues wagen